

# BEITRAGSORDNUNG

## Verband der Immobilienverwalter Berlin-Brandenburg e.V. (vdivbb)

### A. Aufnahmegebühr

Verwaltung von Wohneinheiten

bis	250	€	100,00
von	251 - 500	€	150,00
von	501 - 1.000	€	250,00
ab	1.000	€	500,00

**Vorstandsvorsitzende**  
Sylvia Pruß

**Geschäftsführender  
Vorstand**  
Roswitha Pihan-Schmitt

**Stellvertretender  
Vorstandsvorsitzender**  
Volker Grundmann

**Vorstandsmitglied**  
Ingo Wagner

**VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Berlin-Brandenburg e.V.**  
Neue Grünstr. 10  
10179 Berlin

T 030 27 90 70-91  
F 030 27 90 70-92  
info@vdivbb.de

### B. Jahresbeitrag

Verwaltung von Wohneinheiten

bis	250	€	300,00
von	251 - 500	€	450,00
von	501 - 1.000	€	600,00
von	1.001 - 2.000	€	900,00
von	2.001 - 3.000	€	1.150,00
von	3.001 - 4.000	€	1.350,00
ab	4.001	€	1.500,00

- C. Gemäß Vorstandsbeschluss vom 25.08.2023 sind Mitglieder des vdivbb verpflichtet, alle 3 Jahre (nicht mehr jährlich) bis zum 31. März d.J. eine aktuelle Bestandsmeldung einzureichen. Diese kann online oder per E-Mail eingereicht werden. Die nächste Bestandsmeldung ist am 31.03.2026 fällig.
- D. Liegt keine Meldung der aktuellen Bestandszahlen zum genannten Termin vor, erfolgt die Berechnung des Jahresbeitrages für das laufende Jahr in der nächst höheren Beitragsstufe.

### E. Umlage Vertrauensschadenversicherung

Der vdivbb hat mit Beschluss der Mitgliederversammlung 2013 eine Vertrauensschadenversicherung für seine Mitglieder abgeschlossen. Der Versicherungsschutz für jedes Mitglied beginnt frühestens am 1. Mai 2013 bzw. mit dem Zeitpunkt der Aufnahme zum vdivbb. Die jährlichen Kosten werden gleichmäßig auf alle in den Versicherungsvertrag eingeschlossenen Mitglieder per Umlage in Höhe von zzt. 104,72 €/Mitglied aufgeteilt.

**Amtsgericht**  
Berlin-Charlottenburg  
VR 16672 B

### F. Abbuchungsverfahren

Aufnahmegebühr, Beitragszahlungen und Umlagen zur Vertrauensschadenversicherung werden durch den vdivbb im Lastschriftinzugsverfahren eingezogen.

**Steuernummer**  
27 620 55635

**Bankverbindung**  
Deutsche Kreditbank AG  
IBAN DE07 1203  
0000 1001 7723 57  
BIC BYLADEM1001

#### **G. Fälligkeit**

Aufnahmegebühr und Beitragszahlungen werden nach Aufnahme jeweils für das laufende Jahr im Voraus erhoben. Die Fälligkeit der Jahresbeiträge ist jeweils der 31. Mai d. lfd. Jahres.

Mitglieder, die mehr als zwei Wochen nach Fälligkeit des Jahresbeitrages in Zahlungsverzug kommen, werden schriftlich angemahnt, wobei Kosten in Höhe von € 5,00 geltend gemacht werden. Es wird unter Fristsetzung von 2 Wochen das gerichtliche Mahnverfahren eingeleitet.

Sollte binnen 2 Monaten nach rechtskräftiger Entscheidung keine Zahlung erfolgen, kann der Vorstand das säumige Mitglied ausschließen.

#### **H. Mitglieder ohne Verwaltungsbestand**

Mitglieder ohne Verwaltungsbestand zahlen den Mindestsatz.

#### **I. „Fachzeitschrift“**

Im Jahresbeitrag ist der Bezug einer Fachzeitschrift des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e.V. enthalten.

#### **J. Gültigkeit**

Die Beitragsordnung tritt mit Beschlussfassung der Mitgliederversammlung des vdivbb vom 31. Mai 2017 in Kraft und ersetzt alle vorherigen Fassungen.